

编号：

个人住房公积金

贷款申请表

申请人姓名：_____

申请人工作单位：_____

委托贷款银行：_____

住房公积金贷款法律风险提示书

根据《中华人民共和国民法典》和《住房公积金管理条例》等有关法律法规，对住房公积金贷款申请人，作以下法律风险提示。

一、为加强住房公积金使用管理，切实保障缴存职工合法权益，自治区住建厅、财政厅、人行拉萨中心支行联合印发的《关于进一步完善住房公积金使用管理有关事宜的补充通知》（藏建金监管〔2020〕6号）文件中“坚决打击骗提骗贷行为”条款，明确指出：要加大对骗提骗贷行为的惩处，对于经核实涉嫌提供虚假材料申请骗提骗贷的，由受理住房资金管理中心没收相关材料，涉嫌违法的，并将相关材料移送司法机关处理。对于已事实形成提供虚假材料骗提骗贷的，由各住房资金管理中心限期全额收回骗提骗贷的资金及贷款违约金，将骗提骗贷人列入失信名单，3年内不予受理其提取、贷款申请，并曝光失信行为。

二、住房公积金贷款资金必须专款专用，不得用于股票、债券、期货、基金、理财产品、金融衍生品和资产管理产品等投资，以及国家有关法律法规和规章禁止的其他用途。

以上法律风险提示，本人已全文阅读并知悉，同意签收并承诺所提供资料真实、合法、有效，并对此承担一切法律责任。

借款申请人签名：

配偶签名：

保证人签名：

年 月 日

申请填写指南： 本页与第 1、2、3、5 页必填，商转公贷款增填第 6 页；自然人担保增填第 4、7、8 页，抵押担保增填第 9 页，第三方公司担保增填第 10 页，阶段性担保增填第 11 页。

个人住房公积金贷款申请表

申请人基本资料					
申请人姓名		身份证号码		婚姻状况	
工作单位				联系电话	
工资开户行		工资开户账号			
扣划款账号					
配偶基本资料					
姓名		身份证号码			
工作单位				联系电话	
借款申请事项					
借款金额	¥	万元整	大写	万元整	
贷款期限	年	借款用途	<input type="checkbox"/> 购房 <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 大修 <input type="checkbox"/> 翻建 <input type="checkbox"/> 商转公		
还款方式	<input type="checkbox"/> 等额本息还款法 <input type="checkbox"/> 等额本金还款法		是否组合贷款	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否	
拟购住房资料					
售房单位/个人			建筑面积	m ²	
详细坐落位置					
房屋类型	<input type="checkbox"/> 普通商品房 <input type="checkbox"/> 再交易住房 <input type="checkbox"/> 限价商品住房 <input type="checkbox"/> 经济适用房 <input type="checkbox"/> 集资建房 <input type="checkbox"/> 其他_____				
房屋总价	¥	元	已付房款	¥	元
合同备案号/不动产单元号					
拟新建、翻建、大修房屋资料					
详细坐落位置					
建筑面积	m ²	占地面积	m ²	总建筑费用	¥ 元
已付费用	¥	元	不动产单元号		
担保资料					
<input type="checkbox"/> 抵押	抵押物名称				
	抵押物权利人				
<input type="checkbox"/> 自然人担保	保证人姓名				
	保证人联系方式				
<input type="checkbox"/> 阶段性担保	开发商名称				
<input type="checkbox"/> 第三方公司担保	第三方公司名称				
1、本人承认上述内容为本人自愿填写； 2、本人承认以本申请书作为申请借款依据； 3、以上申请书所填写内容及其所附资料完全属实，如填写内容失实或虚假，本人愿承担相应法律责任。					
借款申请人及配偶签字(手印)：_____抵押人及保证人签字(手印)：_____					
_____年 月 日 _____年 月 日					

附件一：

住房公积金个人住房贷款面谈笔录

为便于我们更好地为您提供服务，请您配合回答以下问题，
并保证回答内容真实。如果您对谈话的内容无异议，请签名确认。

您的姓名_____（借款申请人）

- 此次贷款申请是否为您真实意思表示 是 否
是否已知晓公积金贷款相关规定及办理流程 是 否
是否同意查询您在中国人民银行个人征信系统的相关信息 是 否
是否同意查询您在房管、不动产、民政、税务等部门的相关信息 是 否
您提供的贷款申请资料、证明是否真实、合法、有效 是 否
您是否知道违约要承担责任的后果 是 否
是否同意将本次贷款相关信息纳入征信系统 是 否
您是否有其他需要说明的事项 是_____ 否

借款申请人签字（捺印）：_____年 月 日

您的姓名_____（配偶）

- 此次贷款申请是否为您真实意思表示 是 否
是否已知晓公积金贷款相关规定及办理流程 是 否
是否同意查询您在中国人民银行个人征信系统的相关信息 是 否
是否同意查询您在房管、不动产、民政、税务等部门的相关信息 是 否
您提供的贷款申请资料、证明是否真实、合法、有效 是 否
您是否知道违约要承担责任的后果 是 否
是否同意将本次贷款相关信息纳入征信系统 是 否
您是否有其他需要说明的事项 是_____ 否

配偶签字（捺印）：_____年 月 日

您的姓名_____（抵押/担保人）

- 您是否了解借款申请人此次贷款申请行为及贷款用途 是 否
是否已知晓公积金贷款相关规定及办理流程 是 否
您提供的贷款担保资料、证明是否真实、合法、有效 是 否
您是否知道担保要承担连带责任的后果 是 否
您是否自愿为贷款提供担保 是 否
您是否知道违约要承担责任的后果 是 否
是否同意将本次贷款相关信息纳入征信系统 是 否
您是否有其他需要说明的事项 是_____ 否

抵押/担保人签字（捺印）：_____年 月 日

受理人员签字：_____年 月 日

附件二：

个人信用信息查询授权书

西藏自治区住房资金管理中心：

本人同意将本人信用信息提供给中国人民银行个人信用信息基础数据库及信贷征信主管部门批准建立的其他个人信用数据库。本人授权贵中心在上述个人信用信息数据库查询本人的信用状况并进行打印、保存。查询获得的本人信用报告仅限用于中国人民银行颁布的《个人信用信息基础数据库管理暂行办法》规定用途范围内。

借款申请人（当面签名、手印）：_____

身份证号码：_____

申请人配偶（当面签名、手印）：_____

身份证号码：_____

保 证 人（当面签名、手印）：_____

身份证号码：_____

年 月 日

附件三：借款申请人单位协助扣款承诺书（由借款申请人所在单位填写）

借款申请人单位协助扣款承诺书

西藏自治区住房资金管理中心：

我单位职工_____，婚姻状况_____，配偶_____，身份证号码(配偶)：_____共同向贵中心申请住房公积金贷款，金额为（大写）_____万元，用于（购房，新建、大修、翻建住房，商转公），贷款期限为_____年。我单位承诺：该职工如不按贷款合同约定履行还款义务，当收到贵中心协助扣款通知书后，保证优先代扣该职工工资，用于偿还该职工贷款，直至清偿完贷款本息。

在该职工贷款未结清前，若遇工作调动、离（退）休、去世、解除劳动用工关系等情况，将提前通知贵中心，若因我单位未提前通知贵中心，造成贷款资金无法追回，由我单位承担该职工剩余贷款本息的偿还（含罚息等资金）。

财务/人力负责人（手写签名）：_____

座 机 电 话：_____

财务/人力公章：

年 月 日

公积金贷款承诺书

本人将进行住房公积金贷款，根据《住房公积金管理条例》《西藏自治区住房公积金贷款暂行办法》《西藏自治区住房资金管理中心个人住房贷款实施细则》规定，本人（**承诺**）_____：在贷款期间，该房屋若出现退房、撤销备案、出售等产权人（**变更**）_____的情况，在（**一个月之内退还并结清**）_____贷款所有金额及提取金额。贷款期间本人应按照住房公积金制度的规定，继续缴存住房公积金。除法律法规规定外，如贷款期间（**连续 9 个月或累计 24 个月不按时足额缴存**）_____住房公积金，按权利与义务相应的原则，（**承诺及时结清**）_____本笔贷款；在结清贷款前，（**同意**）_____所欠公积金贷款利率暂调整为中国人民银行授权人行拉萨中心支行公布的西藏金融机构一般商业人民币贷款利率。

括号部分请手写重复一遍。

借 款 人（签字按手印）：_____

共同借款人（签字按手印）：_____

年 月 日

商转公承诺书

本人将进行商业住房贷款转住房公积金贷款，本人已与商业银行协商一致，银行同意我随时结清商业住房贷款。根据《西藏自治区住房公积金贷款暂行办法》《西藏自治区住房资金管理中心个人住房贷款实施细则》规定，本人承诺：**自住房公积金贷款发放之日起一月内结清商业住房贷款，并将结清单送至自治区住房资金管理中心大厅，如未在规定时间内将结清单送至自治区住房资金管理中心大厅，导致借款人、共同借款人及担保人纳入失信人员名单，由本人自行承担。**

加黑部分请手工抄写一遍：

借 款 人（签字按手印）：_____

共同借款人（签字按手印）：_____

担 保 人（签字按手印）：_____

年 月 日

附件四：保证人同意保证书（由保证人填写）

尊敬的缴存职工：

您即将成为个人住房公积金贷款的保证人，现将担保后承担的连带责任和相关义务告知如下：

1、在借款人还款期间出现逾期时，您的个人账户将被临时冻结3个月，期间您的个人公积金提取和贷款的权利将被限制，同时您须协助公积金中心对借款人进行催还，借款人正常还款3个月后自动解除；

2、借款人连续3期或累计6期逾期时，您将因承担连带责任被纳入公积金失信人员名单，期间您的个人公积金提取和贷款的权利将被限制；

3、在借款人逾期累计超过10期的情况下，中心将依据您签署的《同意保证书》和借款合同中的担保协议，提取您的公积金余额用于部分偿还或结清您所担保的个人住房公积金贷款。

同 意 保 证 书

西藏自治区住房资金管理中心：

本人_____（保证人），身份证号：_____。

本人自愿为_____（借款申请人）在贵中心申请金额为（大写）_____万元，期限为_____年的住房公积金贷款全额提供保证担保，本人保证借款申请人按时按期足额偿还贷款，**本人与借款人对贵中心向借款人发放的贷款承担连带责任，为连带责任保证。**保证期间为至所担保的债务全部清偿本息为止。

本人在此申明，本人对借款申请人的财务状况、婚姻情况、申请贷款材料和贷款用途的真实性进行了充分的了解，本人认为借款申请人财务状况良好、申请贷款材料和贷款用途真实、合法。

以上内容本人已详细阅读，且由贵中心进行了全文解释，本人充分知晓并同意承担因签订该保证书产生的所有法律后果。

请照抄一遍下列文字：

本人已阅并知晓上述告知内容，同意并授权贵中心在借款人逾期累计超过 10 期的情况下，提取本人公积金余额用于部分偿还或结清本人所担保的个人住房公积金贷款。

该保证书自本人签字捺印之日起生效。

保证人（当面签字、手印）：_____

年 月 日

附件五：抵押人同意抵押书（由抵押物权利人填写）

同 意 （ 预 ） 抵 押 书

西藏自治区住房资金管理中心：

本人姓名：_____，性别_____，身份证号：_____。

本人自愿以本人所有的房屋为_____（借款人）在贵中心申请的贷款金额为（大写）_____万元、贷款期限为_____年的住房公积金贷款全额提供抵押担保。

抵押担保的范围为全额贷款及利息、罚息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用（包括但不限于律师服务费、人员差旅费、诉讼费用、鉴定费用等）。

抵押物位于_____，权属性质为私有，抵押物权属证明号码或合同签约备案号：_____。

本人保证该抵押物权属清楚，不存在任何权属纠纷。本人保证该抵押书生效后积极配合贵中心及委托人办理抵押手续。

本人保证本人抵押主体的合法性及该抵押物属于依照《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国担保法》及其他法律法规所规定的可以抵押的财产，因本人抵押主体的合法性及抵押物不符合法律规定或抵押物有其他权属争议等而导致该抵押书无效的，由本人承担因抵押无效而产生的法律责任。

本人在此申明，本人对借款申请人的财务状况、申请贷款材料和贷款用途的真实性进行了充分的了解，认为借款人财务状况良好、申请贷款材料和贷款用途真实、合法。

以上内容本人已详细阅读，且由贵中心进行了全文解释，本人充分知晓并同意承担因签订该保证书而产生的所有法律后果。

该抵押书自本人签字或捺印之日起生效，抵押权自该抵押物依法进行抵押登记之日起成立。

抵押物权利人（当面签字、手印）：_____

抵押物共有人（当面签字、手印）：_____

年 月 日

附件六：第三方公司同意担保书（由第三方公司填写）

同意担保书

西藏自治区住房资金管理中心：

我公司自愿为申请人_____（身份证号：_____）在贵中心申请的住房公积金贷款全额提供保证担保（贷款金额和贷款期限以贵中心最终审批结果为准），并与申请人承担同等的连带责任。我公司郑重承诺：在申请人未按照有关约定按时足额偿还全部或部分贷款、贷款本息及罚息时（即：收到贵中心出具的《代偿通知书》后），我公司无条件地按《代偿通知书》约定的还款期限、还款方式等信息，代为申请人偿还全部到期应付款项，直至所担保的债务本息全部清偿为止。

我公司在此声明，我对申请人的财务状况、婚姻情况、申请贷款材料和贷款用途的真实性进行了充分的了解，并自愿为申请人提供担保。

以上内容我公司已详细阅读，且由贵中心进行了全文解释，我公司充分知晓并同意承担因签订该担保书而产生的一切法律后果。

该担保书自贵中心受委托的银行与申请人签订贷款合同之日起生效。

第三方公司负责人或法人（手写签名）：_____

第三方公司名称（公章）：

年 月 日

附件七： 开发商阶段性担保承诺书（由开发商填写）

开发商阶段性担保承诺书

西藏自治区住房资金管理中心：

本公司郑重承诺为借款申请人_____（身份证号_____）购买_____（所购房屋地址）住房一套，房屋建筑面积_____平方米，房屋购买总价为_____元（大写_____），申请办理的住房公积金贷款，公积金贷款金额：_____万元（大写_____）承担阶段性保证担保连带责任，保证期间自该笔借款合同签订之日起至西藏自治区住房资金管理中心签收该笔贷款所购房屋的《房屋抵押权证》或《预告登记》之日止。

本担保承诺书自贵中心委托银行与贷款人签订贷款合同之日起生效。

开发商负责人（手写签名）：_____

开发商名称（公章）：_____

年 月 日

业务网点及担保公司联系地址

网点名	电话	地址
建行冲吉路支行	6337166	江苏路 31 号
建行城西支行	6839231	北京西路 21 号
农行城关区支行	6331021	林廓东路 103 号
农行康昂东路支行	6327952	康昂东路 12 号
中行区分行营业部	6849419	林廓西路 7 号
西藏银行营业部	6310105	民族北路 7-1 号
三级政务大厅（藏行）	6655547	纳如路 1 号
西藏银行经开区支行	6193072	格桑路 5 号
工行区分行营业部	6898020	金珠中路 31 号
工行色拉路支行	6652004	色拉路 22 号
邮储大楼支行	6322743	江苏路 31 号
邮储天海路支行	6812638	天海路 61 号
西藏财信融资担保公司	6837983	藏热北路琅赛花园七区东边写字楼

西藏自治区住房资金管理中心
2023年9月制