

编号：

西藏自治区个人住房公积金贷款

申 请 审 批 表

(2024年版)

贷款人姓名：_____

贷款人工作单位：_____

委托贷款银行：_____

填报须知

1. 《西藏自治区个人住房公积金贷款申请审批表》是借款申请人向住房公积金管理中心提出个人住房贷款的书面申请，须根据个人真实情况填写，字迹要清晰工整，相关信息应与所提交的资料一致。

2. 本表涉及的签字、捺印须在受托银行网点申请时当面亲自填写，不得由他人代填。

3. 借款人、共同借款人、担保人姓名、出生年月、证件号码须与有效身份证件保持一致。

4. 借款人提供的银行借记卡必须是I类卡，且未进行过投资理财、炒股等行为。

5. 填写指南：

①必填页：第1-7页。

②选填页：自然人担保填写第8-9页。

房屋(预)抵押担保填写第10页。

第三方担保公司填写第11页。

开发商阶段性担保填写第12页。

住房公积金贷款申请法律风险告知书

根据《中华人民共和国民法典》、国务院《住房公积金管理条例》、贷款逾期等有关法律法规规定，对住房公积金贷款申请人作以下法律风险告知。

一、根据西藏自治区住建厅、财政厅、人行拉萨中心支行《关于进一步完善住房公积金使用管理有关事宜的补充通知》（藏建金监管〔2020〕6号）关于“坚决打击骗提骗贷行为”有关规定，要加大对骗提骗贷行为的惩处，对于经核实涉嫌提供虚假材料申请骗提骗贷的，由受理住房公积金管理中心没收相关材料，涉嫌违法的，将相关材料移送司法机关处理。对于已事实形成提供虚假材料骗提骗贷的，由所在住房公积金管理中心限期全额收回骗提骗贷的资金及贷款违约金，将骗提骗贷人列入失信名单，3年内不予受理其提取、贷款申请，并曝光失信行为。

二、住房公积金贷款资金必须专款专用，不得用于股票、债券、期货、基金、理财产品、金融衍生品和资产管理产品等投资，以及国家有关法律法规和规章禁止的其他用途。

以上法律风险告知，本人已全文阅读并知悉，承诺所提供资料真实、合法、有效，并对此承担一切法律责任。

借款人（签名捺手印）：

共同借款人（签名捺手印）：

担保人（签名捺手印）：

年 月 日

商业银行住房贷款转住房公积金贷款承诺书

本人将进行商业住房贷款转住房公积金贷款，本人已与商业银行协商一致，银行同意本人提前结清商业住房贷款。根据《西藏自治区住房公积金贷款管理暂行办法》有关规定，本人郑重承诺：自住房公积金贷款发放之日起30个自然日内结清住房商业贷款，并将结清单送至昌都市住房公积金管理中心或公积金贷款受托银行。如未在规定时间内将结清单送达，导致借款人、共同借款人及担保人被系统强制纳入失信人员名单的，本人愿意承担一切责任。

请对承诺内容进行誊抄：

借 款 人(签名捺手印):

共同借款人(签名捺手印):

担 保 人(签名捺手印):

年 月 日

注：(此页由商转公填写)

个人住房公积金贷款申请表

申请人基本信息					
申请人姓名		身份证号码			
婚姻状况	<input type="checkbox"/> 未婚 <input type="checkbox"/> 已婚 <input type="checkbox"/> 离异 <input type="checkbox"/> 丧偶				
工作单位		职务		联系电话	
工资开户行		工资开户账号			
还款账号					
共同借款人基本信息					
姓名		身份证号码			
工作单位		职务		联系电话	
借款申请事项					
借款金额	¥		大写		
贷款期限	年	借款用途	<input type="checkbox"/> 购房 <input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 大修 <input type="checkbox"/> 翻建 <input type="checkbox"/> 商转公		
还款方式	<input type="checkbox"/> 等额本息还款法 <input type="checkbox"/> 等额本金还款法				
买售住房基本信息					
售房单位/个人				建筑面积	
房屋坐落位置					
房屋类型	<input type="checkbox"/> 普通商品房 <input type="checkbox"/> 再交易住房 <input type="checkbox"/> 经济适用房 <input type="checkbox"/> 集资建房 <input type="checkbox"/> 其他				
房屋总价	¥		已付房款	¥	
合同备案号/不动产单元号					
新建、翻建、大修房屋基本信息					
房屋坐落位置					
建筑面积		占地面积		总建筑费用	¥
已付费用	¥	不动产单元号			
担保基本信息					
<input type="checkbox"/> 抵押	抵押物名称				
	抵押物权利人				
<input type="checkbox"/> 自然人担保	担保人姓名				
	担保人单位及联系方式				
<input type="checkbox"/> 阶段性担保	开发商名称				
<input type="checkbox"/> 第三方公司担保	第三方公司名称				
<p>1. 本人承诺上述内容为本人亲笔填写；</p> <p>2. 本人承诺以本申请书作为申请借款依据；</p> <p>3. 以上申请书所填写内容及其所附资料真实有效，如填写内容失实或虚假，本人愿承担相应法律责任。</p>					
借款人(签名捺手印)：		共同借款人(签名捺手印)：			
担保人/抵押人(签名捺手印)：					
年 月 日					

住房公积金个人住房贷款面谈笔录

为便于我们更好地为您提供服务，请您如实回答以下问题，并保证回答内容真实。如果您对谈话的内容无异议，请签名确认。

一、借款人（姓名）：

1. 此次贷款申请是否为您真实意思表示； 是否
2. 是否已知晓公积金贷款相关政策规定、办理程序及法律责任； 是否
3. 是否同意查询您在中国人民银行个人征信系统的相关信息； 是否
4. 是否同意查询您在房管、不动产、民政、税务等部门的相关信息； 是否
5. 您提供的贷款申请资料、证明是否真实、合法、有效； 是否
6. 目前您的家庭(申请人及配偶)实际拥有住宅套数_____套，分别在哪些城市_____；
7. 您是否知道违约要承担责任的后果； 是否
8. 是否同意将本次贷款相关信息纳入征信系统； 是否
9. 您是否有其他需要说明的事项。 是否

借款人(签名捺手印)：

年 月 日

二、共同借款人（姓名）：

1. 此次贷款申请是否为您真实意思表示； 是否
2. 是否已知晓公积金贷款相关政策规定、办理程序及法律责任； 是否
3. 是否同意查询您在中国人民银行个人征信系统的相关信息； 是否
4. 是否同意查询您在房管、不动产、民政、税务等部门的相关信息； 是否
5. 您提供的贷款申请资料、证明是否真实、合法、有效； 是否
6. 目前您的家庭(申请人及配偶)实际拥有住宅套数_____套，分别在哪些城市_____；
7. 您是否知道违约要承担责任的后果； 是否
8. 是否同意将本次贷款相关信息纳入征信系统； 是否
9. 您是否有其他需要说明的事项。 是否

共同借款人(签名捺手印)：

年 月 日

三、抵押/担保人（姓名）：

1. 您是否了解借款申请人此次贷款申请行为及贷款用途； 是否
2. 是否已知晓公积金贷款相关政策规定、办理程序及法律责任； 是否
3. 您提供的贷款担保资料、证明是否真实、合法、有效； 是否
4. 您是否知道担保要承担连带责任的后果； 是否
5. 您是否自愿为借款人提供担保； 是否
6. 您是否知道违约要承担责任的后果； 是否
7. 是否同意将本次贷款相关信息纳入征信系统； 是否
8. 您是否有其他需要说明的事项。 是否

抵押/担保人(签名捺手印)：

年 月 日

受理人员签名：

年 月 日

个人信息查询授权书

昌都市住房公积金管理中心:

本人同意将个人信息提供给中国人民银行个人信息基础数据库及信贷征信主管部门批准建立的其他个人信用数据库。本人授权贵中心在上述个人信息数据库查询本人的信用状况并进行打印、保存。查询获得的本人信用报告仅限用于中国人民银行颁布的《个人信息基础数据库管理暂行办法》规定用途范围内。

借款申请人(当面签名、捺手印): _____

身份证号码: _____

共同借款人(当面签名、捺手印): _____

身份证号码: _____

担保人(当面签名、捺手印): _____

身份证号码: _____

年 月 日

借款申请人单位协助扣款承诺书

昌都市住房公积金管理中心：

兹有我单位职工_____，身份证号码：_____，
婚姻状况：未婚已婚离异丧偶，配偶_____，身份证号码：_____，
共同向贵中心申请住房公积金贷款，金额为(大写)_____，用于(购房新建大修翻建住房商转公)，
贷款期限为___年。我单位郑重承诺：如该职工不按贷款合同约定履行还款义务，
当收到贵中心协助扣款通知书后，优先代扣该职工工资，用于偿还该职工住房公积金贷款，
直至清偿完贷款本息为止。

在该职工贷款未结清前，若遇工作调动、离(退)休、去世、解除劳动用工关系等情况，
将提前函告贵中心，若因我单位未提前函告贵中心，造成贷款资金无法追回的，
由我单位承担该职工剩余贷款本息的偿还(含罚息等资金)。

单位负责人(手写签名)：_____

联系电话：_____

财务负责人(手写签名)：_____

联系电话：_____

单位公章：

财务公章：

年 月 日

担保承诺书

昌都市住房公积金管理中心：

本人_____，身份证号码：_____，本人自愿为_____在贵中心申请金额为(大写)_____，期限为____年的住房公积金贷款全额提供保证担保，本人与借款人对贵中心向借款人发放的贷款承担连带责任。担保期限至贷款全部清偿本息为止。现郑重承诺如下：

1. 若借款人还款期间出现逾期，自愿接受个人账户被临时冻结3个月、个人公积金提取和贷款权利被限制等责任，同时全力协助贵中心对借款人进行催还。

2. 若借款人出现连续3期或累计6期逾期，本人自愿承担连带责任，承担被纳入公积金失信人员名单的风险。

3. 若借款人逾期累计超过6期，本人将履行担保责任，同意扣划个人住房公积金余额用于部分偿还或结清借款人的住房公积金贷款。

本人对借款申请人的财务状况、婚姻情况、申请贷款材料和贷款用途的真实性进行了充分的了解，本人认为借款申请人财务状况良好、申请贷款材料和贷款用途真实、合法。

以上内容本人已详细阅读，知晓并同意承担因签订该承诺书产生的法律责任。

本人已阅读并知晓上述担保内容，同意并授权贵中心在借款人逾期累计超过6期的情况下，提取本人公积金余额用于部分偿还或结清本人为借款人所担保的个人住房公积金贷款。

保证人对加粗部分内容进行誊抄:

担保人(当面签名捺手印):

年 月 日

同意(预)抵押承诺书

昌都市住房公积金管理中心:

本人姓名: _____, 身份证号: _____, 本人自愿以本人所有的房屋为(借款人) _____ 在贵中心申请的贷款金额为(大写) _____, 贷款期限为 _____ 年的住房公积金贷款全额提供抵押担保。抵押担保的范围为全额贷款及利息、罚息、违约金、损害赔偿金和实现抵押权的费用(包括但不限于律师服务费、人员差旅费、诉讼费用、鉴定费用等)。

抵押物位于 _____, 所有权人为 _____, 权属性质为私有, 抵押物权属证明文件号码或合同签约备案号: _____, 抵押物价值(大写) _____。本人保证该抵押物权属清楚, 无其他抵押权存在。本人保证该抵押承诺书生效后积极配合贵中心及委托人办理抵押手续。

本人保证本人抵押主体的合法性及该抵押物属于依照《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国担保法》及其他法律法规所规定的可以抵押的财产, 因本人抵押主体的合法性及抵押物不符合法律规定或抵押物有其他权属争议等而导致该抵押承诺书无效的, 由本人承担因抵押无效而产生的法律责任。

本人在此申明, 本人对借款人的财务状况、申请贷款材料和贷款用途的真实性进行了充分的了解, 本人认为借款人财务状况良好、申请贷款材料和贷款用途真实、合法。

以上内容本人已详细阅读, 知晓并同意承担因签订该承诺书所产生的法律责任。

该抵押承诺书自本人签字捺印之日起生效, 抵押权自该抵押物依法进行抵押登记之日起成立。

抵押物权利人(当面签名捺手印):

抵押物共有人(当面签名捺手印):

年 月 日

第三方担保公司同意担保承诺书

昌都市住房公积金管理中心：

我公司自愿为申请人_____（身份证号：_____）在贵中心申请的住房公积金贷款全额提供保证担保（贷款金额和贷款期限以贵中心最终审批结果为准），并与申请人承担同等的连带责任。我公司郑重承诺：在申请人未按照有关约定按时足额偿还全部或部分贷款、贷款本息及罚息时（即：收到贵中心出具的《代偿通知书》后），我公司无条件地按《代偿通知书》约定的还款期限、还款方式等信息，代为申请人偿还全部到期应付款项，直至所担保的债务本息全部清偿为止。

我公司在此声明，我公司对申请人的财务状况、婚姻情况、申请贷款材料和贷款用途的真实性进行了充分的了解，并自愿为申请人提供担保。

以上内容我公司已详细阅读，我公司充分知晓并同意承担因签订该担保书而产生的一切法律后果。

该担保书自贵中心受委托的银行与申请人签订贷款合同之日起生效。

第三方担保公司名称（公章）：

公司负责人或法人（手写签名捺印）：

年 月 日

开发商阶段性担保承诺书

昌都市住房公积金管理中心：

本公司郑重承诺为借款人_____（身份证号：_____）
_____）购买（所购房屋地址_____）
住房一套，房屋建筑面积_____平方米，房屋购买总价为（大
写）_____，申请办理的住房公积金贷款，公积金贷款
金额（大写）_____承担阶段性保证担保连带责任，保
证期限自该笔借款合同签订之日起至昌都市住房公积金管理中心签
收该笔贷款所购房屋的《房屋他项权利证书》/《不动产权登记证明
》之日止。本担保承诺书自贵中心委托银行与贷款人签订借款合同
之日起生效。

开发商法人或负责人（手写签名捺印）：

开发商名称（公章）：

年 月 日